ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 302**

26 Ιουνίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός χώρου Δημοτικού Σχολείου, Δημαρχείου, Αγροτικού Ιατρείου και Λαϊκής αγοράς και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών σε περιοχή εντός των ορίων του οικισμού Αετού του δήμου Αετού (Ν. Φλώρινας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 102, 103, 104, 152 (παρ. 1, 2 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580) όπως τα άρθα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005.

3. Την υπ’ αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 2210).

4. Το από 19.12.1918 βασιλικό διάταγμα «Περί συστάσεως Κοινοτήτων εν τω νομώ Φλωρίνης» (Α΄259).

5. Τις υπ’ αριθμ. 30/2003, 177/2004 και 152/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αετού (Ν. Φλώρινας).

6. Το υπ’ αριθμ. 953/17.3.2003 έγγραφο της ΙΖ’ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Το υπ’ αριθμ. 650/8.11.2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Την υπ’ αριθμ. 175/2007 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Τις υπ’ αριθμ. 74/2008 και 32/2009 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται χώροι Δημοτικού Σχολείου, Δημαρχείου, Αγροτικού Ιατρείου, υπαίθριοι χώροι Λαϊκής Αγοράς και στάθμευσης αυτοκινήτων (P) και εγκρίνονται πεζόδρομοι εντός των ορίων του οικισμού Αετού του Δήμου Αετού (ν. Φλώρινας) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ’ αριθμ. 11232/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης των καθοριζομένων με το προηγούμενο άρθρο χώρων ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μ., για τη στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

γ. Καθορίζεται περίγραμμα των κτιρίων Δημοτικού Σχολείου, Δημαρχείου και Αγροτικού Ιατρείου, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών επιβάλλεται η έγκαιρη ειδοποίηση της 11ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων για την επίβλεψη των εργασιών αυτών.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

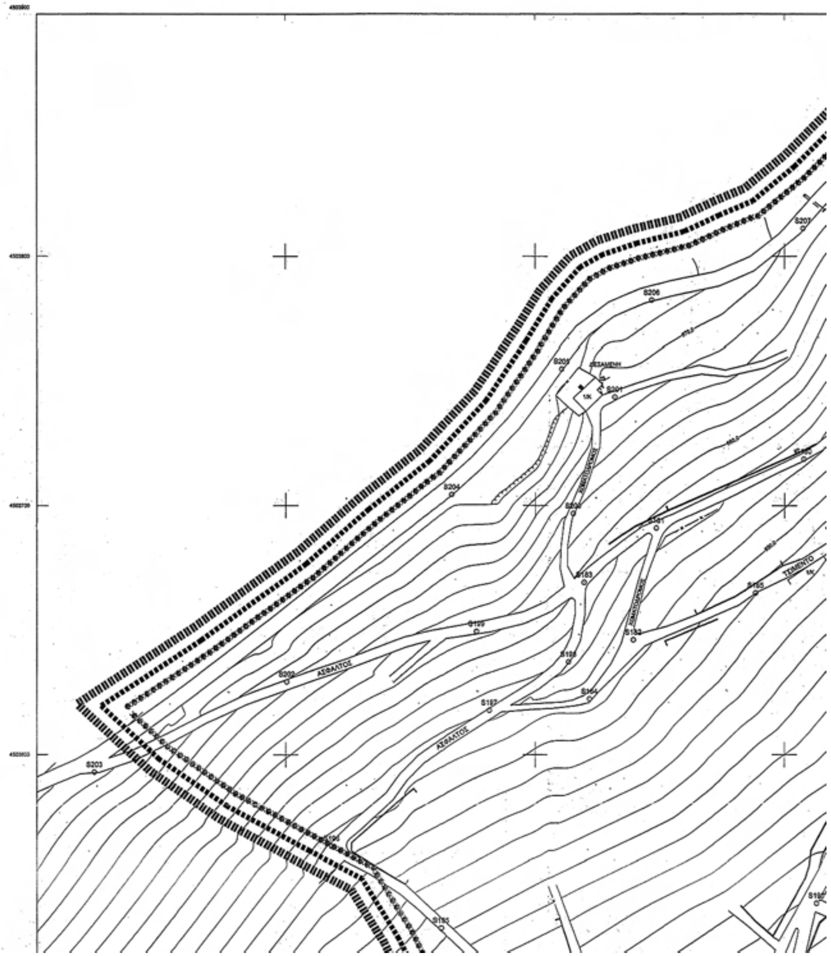
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- ΌΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / City Boundary
- ΌΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ / Planning Unit - Neighborhood Boundary
- ΌΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ / Maximum Flor Area Ratio-district boundary
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ / Street Line
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ / Building Line
- ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΣΤΟΑ / Arcade
- ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ / Private Open Space
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ / Existing Street Line
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ / Abolised Street Line
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΑ / Stream Limit
- Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ / Building Square
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ (Ο.Τ.1, Ο.Τ.2, Ο.Τ.5, Ο.Τ.6, Ο.Τ.7)
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ (ΦΕΚ 484Δ/20.5.03) (Ο.Τ.3, Ο.Τ.4)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ / Public Open Space
- Χ.Π. ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ / Green Area
- Πεζόδρομος ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ / Pedestrian way
- Π.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ / Playground
- Ⓟ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ / Parking Area

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89)
- Απόφαση Νομάρχη 1322 /27-3-86 (ΦΕΚ 189Δ/11.3.87)
- [illegible]

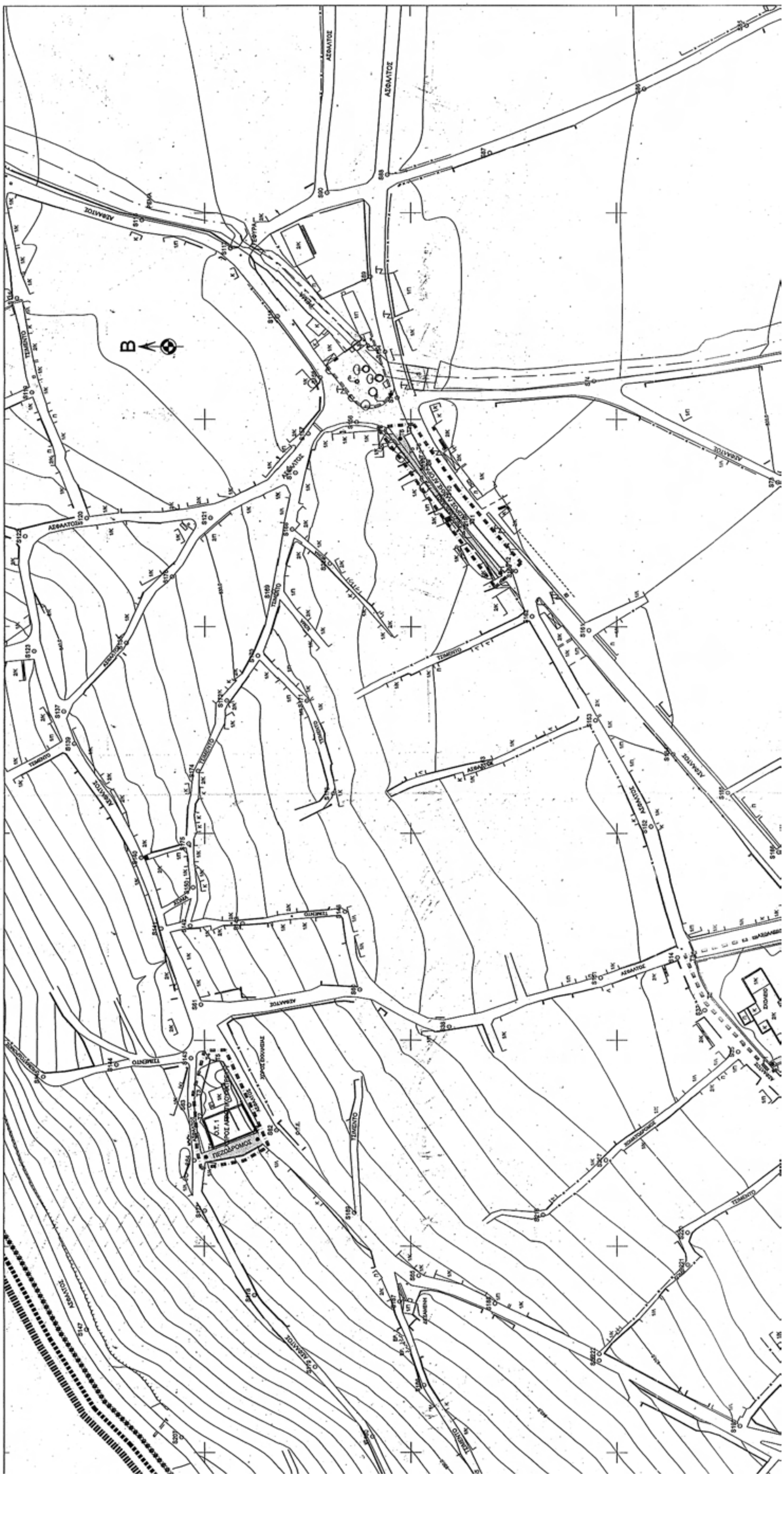
ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΕΤΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	Σ.Δ.		ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ
Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ189Δ/87 Απόφ.Νομάρχη 1322/86 ΦΕΚ189Δ/87	300τ.μ./12μ. + παρεκκλίσεις	70%	<100τ.μ. 1,60 <200τ.μ. 0,80 <300τ.μ. 0,60 >300τ.μ. 0,40	όχι >400τ.μ.	8,5μ. + στέγη	-

ΣΥΝΤΑΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Ο.Τ. 1 ΧΩΡΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ

	Χ	Ψ
Τ1 =	292847,25	4503795,87
Τ2 =	292861,71	4503801,08


Β
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΤΣΙΜΕΝΤΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ189Δ/87	300τ.μ./12μ. + παρεκκλίσεις	70%	<100τ.μ. 1,60 <200τ.μ. 0,80 <300τ.μ. 0,60 >300τ.μ. 0,40	όρ >400τ.μ.	8,5μ. + στέγη	.
Απόφ.Νομάρχη 1322/88 ΦΕΚ189Δ/87						

Κατά παρέκκλιση για τμήμα οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300τ.μ. σ.δ. 0,8 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

Ο Δήμαρχος Αετού βεβαιώνει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση της ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμό 175/2004 απόφαση του Δ.Σ.

Ο Δήμαρχος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 11232/09
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Καθορισμού χώρου Δημοτικού Σχολείου, Δημαρχείου, Αγροτικού Ιατρείου και λαϊκής αγοράς και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτών σε περιοχή εντός των ορίων του οικισμού Αετού του Δήμου Αετού (ν. Φλώρινας)
ΑΘΗΝΑ 22 Μαΐου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ.Φακ. 97/09
σχ. 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΕΤΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 26/7/07 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/κού Σχ/σμού.

Συνοδεύει την με αριθμ. Συνεδρ. 3ης 46/29-6-06 γνωμοδότηση ΠΕΧΟΠ Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΤΜΗΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΕΤΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 26/7/07, και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 175 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Χ. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 29-06-06
Περιφέρειας Δυτ. Μακεδονίας

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7η
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Θέμα 3ο
ΚΟΖΑΝΗ 29-6-06

Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε.
ΚΟΡΕΛΛΑΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Διευθυντής ΠΕΧΩ

ΥΕΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΕΥΝΕΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
Α.Μ. 619 • Πλ. Ναυαρίνου 3 • Τ.Κ. 546 22 Θεσσαλονίκη • Τηλ. 2310250603-2 • Fax: 2310230428 • E-mail: yetos@otenet.gr • www.yetos.gr

ΘΕΜΑ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1.000
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Π-2.1α

ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. Ο.Ε. ΥΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΡΕΥΝΕΣ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΠΛ. ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 3 - Τ.Κ. 546 22 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΤΗΛ. 2310250603 - FAX: 2310230428 ΑΦΜ: 099796533 - ΔΟΥ: Δ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ Δρ. Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, M.Sc., Ph.D.	8 ΟΚΤ. 2004 Κατσίκη Ελένη Πολ/κός Μηχανικός ΠΕ	8 ΟΚΤ. 2004

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

Ο.Τ.1 ΧΩΡΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ

	Χ	Ψ
T_1 =	292847,25	4503795,87
T_2 =	292861,71	4503801,08
T_3 =	292872,79	4503801,89
T_4 =	292890,60	4503797,28
T_5 =	292890,21	4503792,48
T_6 =	292855,66	4503773,93

Ε=696,22 τ.μ.

Ο.Τ.2 ΧΩΡΟΣ ΛΑΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

	Χ	Ψ
T_1 =	293126,16	4503654,51
T_2 =	293146,87	4503671,95
T_3 =	293160,95	4503683,23
T_4 =	293175,28	4503693,54
T_5 =	293183,41	4503698,45
T_6 =	293192,00	4503703,35
T_7 =	293193,61	4503699,66
T_8 =	293185,44	4503695,00
T_9 =	293177,49	4503690,20
T_{10} =	293163,37	4503680,04
T_{11} =	293149,41	4503668,85
T_{12} =	293128,91	4503651,60

Ε=325,84 τ.μ.

Ο.Τ.5 ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

	Χ	Ψ
T_1 =	292889,00	4503527,24
T_2 =	292919,87	4503554,30
T_3 =	292937,90	4503562,48
T_4 =	292950,53	4503504,54
T_5 =	292912,72	4503478,64

Ε=3000,00 τ.μ.

Ο.Τ.6 ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

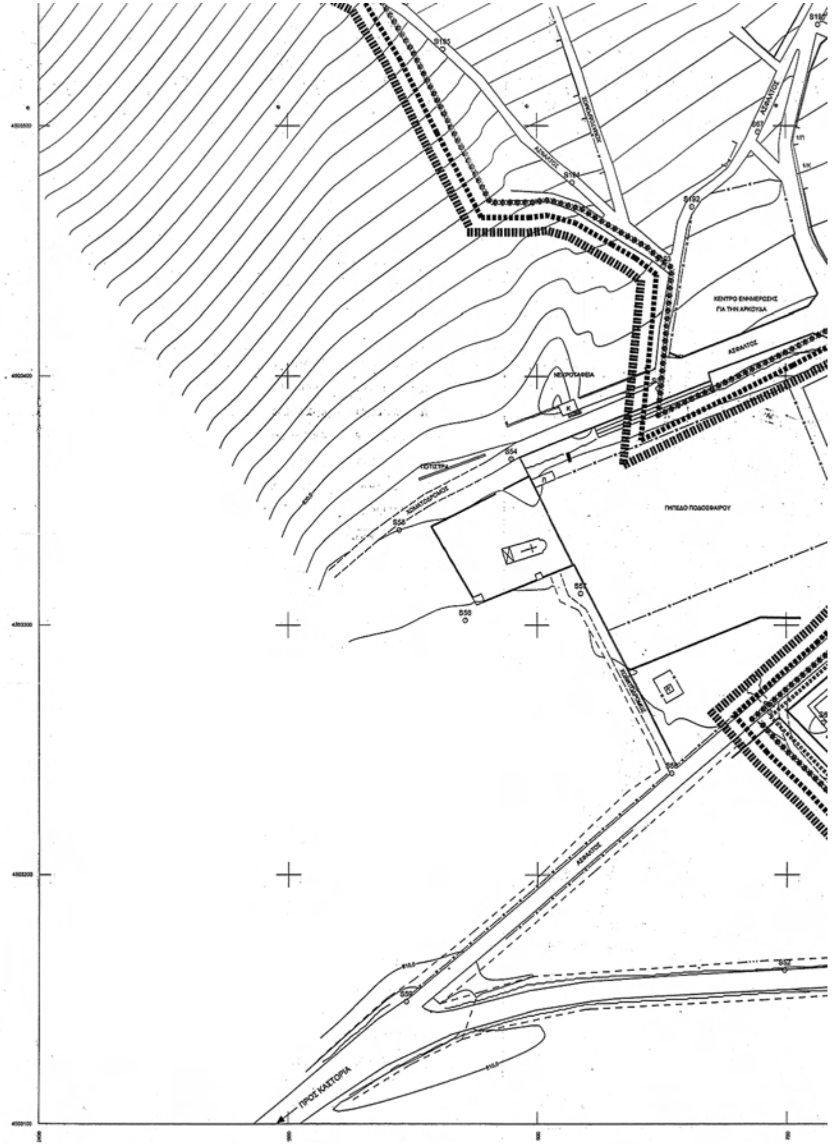
	Χ	Ψ
T_1 =	292914,39	4503475,23
T_2 =	292950,90	4503501,13
T_3 =	292951,28	4503498,19
T_4 =	292917,12	4503469,63

Ε=193,18 τ.μ.

Ο.Τ.7 ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ

	Χ	Ψ
T_1 =	252931,56	4503468,02
T_2 =	292957,44	4503489,66
T_3 =	292960,50	4503482,18
T_4 =	292962,92	4503453,66
T_5 =	292957,71	4503452,03
T_6 =	292939,86	4503445,48

Ε=850,99 τ.μ.




ΠΡΟΣ ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ

(2)

Τροποποίηση των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης του Δήμου Θρακομακεδόνων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 160 (παρ. 1, 2) 161, 243, 248, 249, 250, 253, 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580) όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250, 253 και 255 τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 4, 5, 6, 7, 11 και 13 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3.- Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 2210).

4.- Την υπ' αριθμ. 3/2007 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Θρακομακεδόνων.

5.- Την υπ' αριθμ. 125/23.7.2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος π.δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

7.- Την υπ' αριθμ. 83/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση και ο καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης της εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του δήμου Θρακομακεδόνων (Ν. Αττικής) όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 2

- Στους οικοδομήσιμους χώρους του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θρακομακεδόνων επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων μόνο για κατοικία.

Εξαιρούνται οι οικοδομήσιμοι χώροι που έχουν καθοριστεί ως χώροι για την ανέγερση δημοσίων και δημοτικών κοινωφελών κτιρίων (β.δ. της 12.9.1952, ΦΕΚ 256Α΄/15.9.1952, όπως ισχύει).

- Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων, τα οποία έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες, που έχουν εκδοθεί μέχρι τις 19.10.1995, ημερομηνία δημοσίευσης της υπ' αριθμ. 3650/895/3.10.1995 απόφασης Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Δ΄ 824) εξακολουθούν να ισχύουν.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων κατοικίας καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τετραγωνικά μέτρα

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εικοσιπέντε τοις εκατό (25%) για τα πρώτα χίλια (1000) τετρ. μέτρα και γιά το τμήμα πέραν των χιλίων (1000) τετραγ. μέτρων είκοσι τοις εκατό (20%).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό μέτρα (7.50) μ. το οποίο προσαυξάνεται μέχρι δύο (2) μέτρα για την υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

5. Η ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζεται ως εξής:

α) Από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου δύο και μισό (2,50) μέτρα.

Μέσα στον υποχρεωτικά ακάλυπτο χώρο δεν επιτρέπονται σκίαστρα, προστεγάσματα, και αρχιτεκτονικές προεξοχές καθώς και αρχιτεκτονικά στοιχεία του άρθρου 11 του ν. 2831/2000.

β) Στο πρόσωπο των οικοπέδων που δεν έχει καθοριστεί προκήπιο επιβάλλεται απόσταση των κτιρίων από την ρυμοτομική γραμμή έξι (6) μέτρων.

Σε περίπτωση γωνιακών οικοπέδων η υποχρέωση τήρησης της παραπάνω απόστασης επιβάλλεται μόνο για το πρόσωπο του οικοπέδου με το μικρότερο μήκος. Στο άλλο πρόσωπο εφαρμόζεται, απόσταση κτιρίου από ρυμοτομική γραμμή ίση με Δ = 3+0,10 Η.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων και εντός της, σύμφωνα με τα παραπάνω, υποχρεωτικής απόστασης επιτρέπονται οι κατασκευές που επιτρέπονται και στα προκήπια.

6. Δεν επιτρέπεται το περίγραμμα του υπογείου να υπερβαίνει αυτό του ισογείου.

7. Επιτρέπεται η ανέγερση μόνο δύο κτιρίων ανά άρτια ιδιοκτησία.

8. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

9. Όπου από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται προκήπιο εξακολουθεί να ισχύει.

10. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΓΟΚ) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Άρθρο 4

Από τη δημοσίευση του παρόντος καταργείται η υπ' αριθμ. 13049/2162/05/2.2.2006 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Δ΄125) και τα άρθρα 2 και 3 της υπ' αριθμ. 14831/Π-340/1994 όμοιας απόφασης (Δ΄ 586).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

(3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 17.11.1999 π.δ/τος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Κόνιτσας (Ν. Ιωαννίνων), κατ' επέκταση του ήδη χαρακτηρισμένου τμήματος και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ 24/2000).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.1 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210) όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές δαπάνες (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 1998).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Τις υπ' αριθμ. 5/2007 και 86/2008 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κόνιτσας.

5. Τις υπ' αριθμ. 1/2008 και 143/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την υπ' αριθμ. 93/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται και συμπληρώνεται το από 17.11.1999 π.δ/γμα (Δ24/26.1.2000) ως εξής:

Στο τέλος του εδαφ. α της παρ. 5 του άρθρου 2 προστίθενται τα ακόλουθα: «Εντός του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων, σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, πλέον των επιτρεπομένων ορόφων, επιτρέπεται η κατασκευή ορόφου αποκλειστικά βοηθητικής χρήσης.

Οι όψεις του βοηθητικού χώρου που προκύπτουν λόγω κλίσης του εδάφους διαμορφώνονται με μικρά ανοίγματα παραθύρων βοηθητικού χαρακτήρα περιορισμένου αριθμού, οι διαστάσεις των οποίων δεν υπερβαίνουν τα σαράντα εκατοστά (0,40) κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

15003022606090008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr